

Số: /TT-HĐQT

Tp. HCM, ngày 04 tháng 08 năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Kv: tiếp tục công tác thoái vốn tại Công ty CP nguyên liệu Giấy và Gỗ Tân Thành của Công ty CP Vinafor Sài Gòn

**Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN SX & XNK LÂM SẢN SÀI GÒN**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP SX và XNK Lâm sản Sài Gòn;

Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế tại Công ty CP SX và XNK Lâm sản Sài Gòn;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc tiếp tục công tác thoái vốn tại Công ty CP nguyên liệu Giấy và Gỗ Tân Thành của Công ty CP SX và XNK Lâm sản Sài Gòn như sau:

I. Báo cáo về hiện trạng thực tế của Công ty CP nguyên liệu giấy và gỗ Tân Thành:

Công ty CP nguyên liệu giấy và gỗ Tân Thành hoạt động theo GCN ĐKKD số 3500795920 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 25/04/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 21/02/2023 và có trụ sở chính tại Ấp 5, xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là xã Tóc Tiên, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu). Tỷ lệ vốn góp như sau:

Tên Công ty	Ngành nghề	Vốn điều lệ (tr.đ)	Tỷ lệ vốn góp
Công ty CP Nguyên liệu giấy và gỗ Tân Thành	Bấm dăm gỗ nguyên liệu xuất khẩu (đã dừng hoạt động từ năm 2018)	3.000	30,1% (tương đương 903 triệu)

- Nguyên nhân thoái vốn: Hoạt động kinh doanh chế biến các sản phẩm gỗ; chế biến cây nguyên liệu giấy của Công ty CP Nguyên liệu giấy và gỗ Tân Thành đã dừng hoạt động từ năm 2018. Hiện nay, Công ty chỉ hoạt động kinh doanh dịch vụ cho thuê sân bãi và trồng cây nhưng không hiệu quả. Nếu để lâu dài có thể sẽ ảnh hưởng đến vốn góp của công ty. Vì vậy, Công ty CP Vinafor Sài Gòn đề xuất thoái vốn tại Công ty CP Nguyên liệu giấy và gỗ Tân Thành để thu về hiệu quả cao hơn cho Công ty.

- Hình thức thoái vốn: có 02 hình thức

+ Công ty CP NLG & Gỗ Tân Thành tổ chức bán đấu giá công khai tài sản của công ty (lô đất và tài sản trên đất) sau khi trừ các khoản thuế và chia lại hiệu quả tương ứng theo phần vốn góp cho Công ty CP Vinafor Sài Gòn.

+ Công ty CP Vinafor Sài Gòn thuê định giá, chào bán công khai số cổ phần góp vốn tại Công ty CP NLG & Gỗ Tân Thành theo quy định của pháp luật.

- Hiệu quả thu về: dự kiến khoảng 12 tỷ đồng theo giá thị trường hiện nay.

II. Báo cáo về tình hình thực hiện công tác thoái vốn tại Công ty CP nguyên liệu Giấy và Gỗ Tân Thành:

Năm 2023, HĐQT công ty đã có Nghị quyết về việc nhất trí chủ trương thoái vốn tại Công ty Tân Thành theo định hướng của Đề án cơ cấu lại Vinafor Sài Gòn giai đoạn 2021-2025 đã được ĐHĐCĐ thông qua nhằm bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Năm 2024, Công ty CP Vinafor Sài Gòn đã xin ý kiến các chủ sở hữu về việc tạm dừng công tác thoái vốn tại Công ty CP Nguyên liệu giấy và gỗ Tân Thành để chờ các thông tin quy hoạch mới và các văn bản hướng dẫn từ các Sở Ban ngành, văn bản hướng dẫn luật đất đai mới của khu đất và UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành bảng giá đất mới căn cứ theo Luật đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp bất thường lần thứ năm thông qua ngày 18/01/2024 có hiệu lực, nhằm đảm bảo tính thận trọng.

Nay Hội đồng quản trị Công ty xin tiếp tục thực hiện công tác thoái 100% vốn góp tại Công ty CP nguyên liệu giấy và gỗ Tân Thành theo chủ trương đã được Hội đồng quản trị công ty và các cổ đông thông qua tại đề án cơ cấu lại doanh nghiệp giai đoạn 2021-2025.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông đồng ý thông qua việc tiếp tục thực hiện công tác thoái vốn của Công ty CP SX và XNK Lâm sản Sài Gòn tại Công ty CP nguyên liệu giấy và gỗ Tân Thành và ủy quyền cho Hội đồng quản trị công ty toàn quyền quyết định theo thẩm quyền của ĐHĐCĐ tổ chức triển khai thực hiện việc thoái vốn tại Công ty CP nguyên liệu giấy và gỗ Tân Thành đảm bảo tuân thủ nguyên tắc công khai minh bạch, thị trường và theo quy định pháp luật nhằm đem lại hiệu quả cao nhất cho Công ty.

Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện việc thoái vốn tại Công ty CP nguyên liệu giấy và gỗ Tân Thành của Công ty CP SX và XNK Lâm sản Sài Gòn tại ĐHĐCĐ gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Trân trọng!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

LÊ QUỐC KHÁNH